



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr. 1, din Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 22.12.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 138011/18.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 138409/18.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr. 1, din Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr. 1, din Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	30,285,142.22	6,313,156.95	36,598,299.17
2	Din care C+M	19,135,458.20	4,018,446.22	23,153,904.42

b) Capacități

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice:

Suprafața totală a terenului este de **2.600,00 mp** – din acte, respectiv **2.681,00 mp** – din măsuratori, categoria de folosință curți construcții.

Construcțiile existente asupra carora se intervine au regimul de înălțime: C1 – S+P+1E

SUPRAFEȚE TEREN				
NR. CAD	CATEGORIE FOLOSINȚĂ		SUPRAFAȚA (m2)	
82521	CURTI CONSTRUCȚII		2.600,00 mp (acte)	
			2.681.00 mp (măsurată)	
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT				
COD	DESTINAȚIE	REGIM ÎNĂLȚIME	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (m2)	SUPRAFAȚA DESFASURATĂ (m2)
C1	CLADIRE EXISTENTA	S+P+1E	665.00 mp	1673.85 mp (acte)
			711.50 mp	1748.75 mp (masurata)
TOTAL			665.00 mp	1673.85 mp (acte)
			711.50 mp	1748.75 mp (masurata)



SUPRAFEȚE TROTUARE ȘI ALEI PIETONALE	109	MP
SUPRAFEȚE CIRCULAȚII AUTO	729.60	MP
SUPRAFEȚE SPAȚII PLANTATE	1130.90	MP

P.O.T. EXISTENT	Raportat la suprafața din acte	25.58	%
	Raportat la suprafața măsurată	26.54	%
C.U.T. EXISTENT	Raportat la suprafața din acte	0.644 mp/ ADC	
	Raportat la suprafața măsurată	0.652 mp/ADC	
CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE STUDIATĂ (C1) - EXISTENT			
LUNGIME MAXIMĂ		58.14 mp	
LĂȚIME MAXIMĂ		21.63 mp	
ÎNĂLȚIME TOTALĂ		9,64 mp	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTAL EXISTENTĂ		665 mp (acte)	
		711.50 mp (măsurători)	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTAL EXISTENTĂ		1673.85 mp (acte)	
		1748.75 mp (măsurători)	
SUPRAFATA UTILA TOTALA EXISTENTA		1465.50 mp	

In urma realizării lucrărilor propuse în prezenta documentație, se va asigura complet funcționalitatea construcției.

SUPRAFEȚE TEREN				
NR. CAD.	CATEGORIE FOLOSINȚĂ		SUPRAFAȚA (m²)	
82521	CURTI CONSTRUCTII		2.681,00 MP	
BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
COD	DESTINAȚIE	REGIM ÎNĂLȚIME	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (m²)	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (m²)
C1	CLADIRE EXISTENTA	P+1+E	665.00 mp	1673.85 mp (acte)
			711.50 mp	1748.75 mp (măsurată)
TOTAL			711.50 mp	1748.75 mp
P.O.T. PROPUȘ		26.54 %		
C.U.T. PROPUȘ		0.652 mp/ADC		
CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE STUDIATA (C1) - PROPUȘ				
LUNGIME MAXIMĂ				58.14 MP
LĂȚIME MAXIMĂ				21.63 MP
ÎNĂLȚIME TOTALĂ				9.64 MP
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTAL PROPUȘ				1673.85 mp (acte)
				1748.75 mp (măsurători)



SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTAL PROPUȘ	1673.85 mp (acte)
	1748.75 mp (măsurători)
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ PROPUȘ	1465.50 M ²

Varianța recomandată, din punct de vedere tehnic, este **SCENARIUL 1**, deoarece, la fel ca scenariul 2, promovează sustenabilitatea și dezvoltarea durabilă, reduce impactul negativ asupra mediului, crește eficiența energetică a clădirii, reduce consumul CO₂, îmbunătățește calitatea spațiului și a ambianței interioare și reduce cheltuielile de întreținere, dar în plus indicatorii economici sunt favorabili și determină câștiguri pe termen lung prin utilizarea soluțiilor alternative de producere a energiei.

- c) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.**

Indicatori performanță clădire	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	836.09	109.88
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂ /an)	159.30	12.28

În urma implementării propunerii se asigură îmbunătățirea performanței energetice a clădirii: de la clasa energetică G la clasa energetică B.

Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Procente
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	593,753.40	59,992.12	Procent scădere 89.90%
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	20,194.46	38,023.64	Procent surse regenerabile din total: 34.60%

- d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului



și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la **13 luni**.

Proiectul se va realiza în **20 luni**, conform graficelor, din care execuția în **13 luni**.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local al Municipiului Târgoviște și alte surse de finanțare atrase.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea